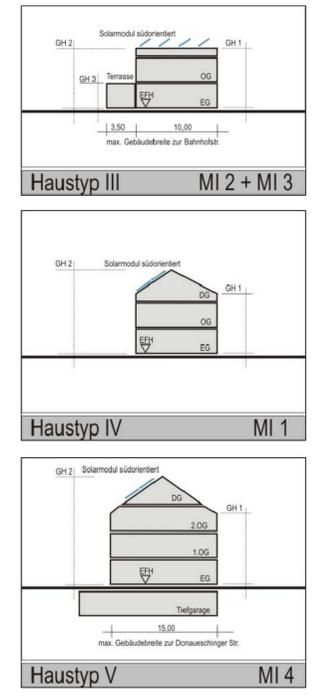
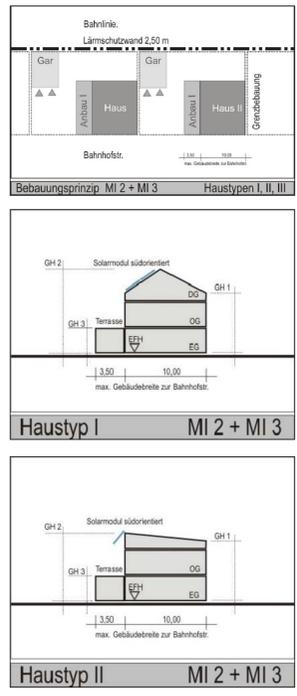
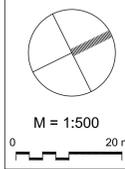


Hinweise:
Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzulesen.
Für die Detailausbildung der Straßen und Wege ist die Erschließungsplanung maßgebend.



NUTZUNGSSCHABLONEN

MI 1	II
0,6	O
Haustyp IV	
MI 2	MI 3
0,6	II + I
Haustyp I	
Haustyp II	
Haustyp III	
MI 4	III
0,5	O
Haustyp V	

Nutzungsschablone - Erläuterung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise

Haustyp

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis:
Der Bebauungsplan gilt nur in Verbindung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Bestimmungen (Textfestsetzungen).

- MI** Mischgebiet
- GRZ** Grundflächenzahl
- II** Geschosshöhe zwingend
- II** Geschosshöhe maximal
- A** abweichende Bauweise
- O** offene Bauweise
- ← →** Hauptgebäudeausrichtung
- Baugrenzen
- Baulinien
- TG** Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
TG: Tiefgarage
- Fläche für den Gemeinbedarf
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
- W** Wohnstraße
- F+R** Fuß- und Radweg
- P** Öffentliches Parken
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- OF** öffentliche Grünflächen
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- ▼ ▼ ▼** Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen:
Lärmschutzwand
- ■ ■** Lärmschutzmaßnahmen an Gebäuden
- ■ ■** Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- ■ ■** Sichtfeld im Bereich der Straßeneinmündung - von jeglicher sich behindernden Nutzung von mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante frei zu halten
- ■ ■** Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- ■ ■** bestehende Gebäude
- ■ ■** bestehende Grundstücksgrenzen
- ▶** bestehende Zufahrten
- — —** mögliche Grundstücksteilung
- D** Kulturdenkmal nach § 2 DSchG
- — —** unterirdische Leitung

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	30.04.2009
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	25.02.2010
- Unterzeichnung der Öffentlichkeit (§ 13a, Abs. 3 Nr. 2)	von 01.03.2010 bis 12.03.2010
- Gemeinderat - Entwurfstellung und Offenlage	24.03.2010
- Bekanntmachung der der Entwurfstellung und der Offenlage	07.04.2010
- Offenlage und Behördenbeteiligung	von 15.04.2010 bis 17.05.2010
- Abwägung im Gemeinderat	24.06.2010
- Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Hüfingen, den

Anton Knapp, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Hüfingen, den

Anton Knapp, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft.

Hüfingen, den

Anton Knapp, Bürgermeister

STADT HÜFINGEN

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Bahnhofstraße"

Entwurf
nach Abwägung

Maßstab	Blattformat (in mm)	Stand
1:500 i.O.	750 x 1189 i.O.	31.05.2010 Entwurf nach Abwägung
Bearb.	Projekt	
La / St	0644	