



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung** (§§ 1-15 BauNVO und § 9 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) nicht zulässig sind:
 - Gartenbauetliche
 - Tankstellen jeder Art
 - MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§§ 16-21 BauNVO und § 9 BauGB)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
 - FH 10,0** Firsthöhe (max= maximal) in Meter über dem Straßenniveau
 - FH 702,0 NN** Firsthöhe (max= maximal) über Normal Null (NN)
 - II** Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)
- o** offene Bauweise
 - b** besondere Bauweise hier: Kettenbebauung
 - a** abweichende Bauweise hier: Baukörperlänge bis 20 m
 - Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Einrichtungen und Anlagen: zulässig ist die Nutzung des Gebietes für Bildungs-, Kultur- und sonstige Gemeinschaftsanlagen
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- V** Straßenverkehrsflächen
 - Fahrbahn (nachrichtlich)
 - Grünstreifen (nachrichtlich)
 - Gehweg (nachrichtlich)
 - V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - L** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaft
 - F+R** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - V** Verkehrsgrün
- Für die Straßen- und Wegeführung, sowie für die Detailskizze der Straßen und Wege ist die Erschließungsplanung maßgebend (Büro Grether)
- Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- TGA** Tiefgaragenfläche
 - StGGA** Stellplätze/Garagen
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Gr** Öffentliche (ÖF) bzw. private (PR) Grünfläche "Ökologische Ausgleichsfläche"
 - Anpflanzung von Sträuchern, Bäumen, Streubest und Hecken
 - Fuß- und Radweg (nachrichtlich) in ÖF
 - Gr** Öffentliche Grünfläche: Zweckbestimmung: Freizeitanlage und Sport

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Maßnahmen:
 - Anlage von Gräben und Stützarmen mit Aufwaltungen und standortgerechter Bepflanzung zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerter Ableitung von Oberflächenwasser aus dem Baugebiet
 - geschlossene Bepflanzung eines Lärmschutzwalles mit standortgerechten und heimischen Bäumen und Sträuchern einschließlich Herstellung der Lärmschutzwand aus natürlichen und ökologisch verträglichen Materialien
- Sonstige Festsetzungen**
- Hauptfrüchtigung
 - Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
 - Fernwärme: Blockheizkraftwerk
 - Nutzungsgrenze (§ 16 (5) BauNVO)
 - Elektrizität: Oberirdische Versorgungsleitung 20 KV
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GFL) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen**
- Maßangaben in Meter
 - bestehende Bäume
 - bestehende Gebäude
 - geplante Gebäude
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen
- Grenzen** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|----------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | |
| Bauweise | Firsthöhe |
| Dachform/Dachneigung | |
- Dachform: SD - Satteldach
PD - Pultdach
WD - Walmdach
ZD - Zeltdach

Verfahrensvermerke B-Plan "Auf Hohen - Erweiterung" Datum

- Aufstellungsbeschuß des Gemeinderates	08.02.2001
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	07.03.2001
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung als Anhörungstermin	12.03.2001
- Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange (TOB)	05.03.2001 bis 06.04.2001
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates	24.06.2004
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	15.07.2004 bis 27.08.2004
- Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)	07.07.2004
a) Bekanntmachung	20.07.2004
b) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung	27.08.2004 bis 27.08.2004
- Gemeinderatssitzung	14.10.2004
- Eingeschränkte Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	25.11.2004 bis 10.12.2004
- Erneute beschränkte öffentliche Auslegung (§3 Abs. 3 BauGB)	17.11.2004
a) Bekanntmachung (im Anzeigenblatt)	25.11.2004
b) Auslegung der Planänderung und der Begründung	14.10.2004 bis 10.12.2004
- Gemeinderat - Abwägung, Satzungsbeschluss	17.02.2005
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	28.02.2007

1. Änderung

- Gemeinderat - Abwägung, Satzungsbeschluss	16.09.2009
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	23.09.2009

Hüfingen, den.....
Anton Knapp (Bürgermeister)

Ausfertigungsmerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.02.2005 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Hüfingen, den.....
Anton Knapp, Bürgermeister

Rechtswirkungsmerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 17.02.2005 in Kraft.

Hüfingen, den.....
Anton Knapp, Bürgermeister

Stadt Hüfingen
Schwarzwald-Baar-Kreis

Stand
18.05.2004 Vorentwurf
14.06.2004 Entwurf
24.06.2004 Entwurf
14.10.2004 Entwurf (überarbeitet)
08.12.2005 Entwurf (überarbeitet)
17.02.2005 Endfassung

16.09.2009 Endfassung (1. Änderung)

Bebauungsplan "Auf Hohen - Erweiterung" - 1. Änderung -

kommunal PLAN

Stadt- und Umwelplanung
78532 Tüfingen - Fuchsweg 3
Tel: 07461/773050 Fax: 730509
e-mail: kommunalplan@gmx.de
www.kommunalplan.de

Blattformat: 114 x 57
Maßstab: 1:1000i.O.
Projekt: La / Gr
0107

0 20 40 60 80 100 Meter im Original