Ziegeleschle

Gasreglerstation

Hausener Straße

B 31

Erweiterungszone B 31

Verlegung Grasweihergraben

Weihergraben (Kennerbach)

GE	A
GRZ 0,8	
FH 703,00 m über NN	
EFH 688,75 m über NN	
DN max. 5°	

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
- GE — Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
- GRZ 0,8 — Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baugrenzen
- Baugrenze
- A — Abweichende Bauweise

4. Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
  - Fahrbahn (nachrichtlich)
  - Radweg (nachrichtlich)
  - Verkehrsgrün (nachrichtlich)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg
- V — Verkehrsgrün

5. Planung, Nutzung, Anpflanzung, Grünflächen und Bodenbefestigung sowie Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Pflanzgebot: Bäume
- Flächenhaftes Pflanzgebot
- PFG 1 — Art des Pflanzgebotes
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- A2 — Art der Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- R — Rückhalteflächen für Oberflächenwasser
- Bestverlegung mit Gewässerrandstreifen

7. Sonstige Planzeichen
- Versorgungsanlage Fernmeldeamt - Trafo
- Versorgungsanlage Gas
- Gashochdruckleitung mit 5 m Schutzstreifen
- Strom 20 KV - Freileitung mit Schutzstreifen
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Fläche für Versorgungsanlagen
- Anbauverbotszone zur B 31

8. Grenzen
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches

9. Sonstige Zeichen
- Biotope mit Nummerierung
- Geplante Gelenkte (nachrichtlich)
- Geplante Stellplätze (nachrichtlich)
- Geplante LKW Stellplätze (nachrichtlich)
- Maßangaben in Meter
- Katastergrenzen
- Bestehende Gebäude mit Hausnummern und Haupt- und Firsthöhen
- Höhenlinien
- Rämo Rastand

10. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet GE	Bauweise A
Grundflächenzahl GHZ	
Firsthöhe FH	
Erdgeschoßfußbodenhöhe EFH	
Dachneigung DN	

Hüfingen
Bebauungsplan "Benediktsholz"

Stand
17.01.2003 Vorentwurf
06.03.2003 Endwurf
15.05.2003 Endfassung

kommunal PLAN
Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050 fax: 73059
e-mail: kommunalplan @ gmx.de
www.kommunalplan.de

Blattformat	Maßstab
DIN A3	1:2000
Projekt: 0225	Bearb.: La / Zi

0 20 40 60 80 100 im Original 1 : 1000