

**PLANZEICHENERKLÄRUNG:**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**MD** DORFGEBIET  
**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**II** ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWISCHEN GRZ UND GFZ  
**GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHLE  
**GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHLE

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

**0** OFFENE BAUWEISE  
**ED** NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSEN ZULÄSSIG  
**E** NUR EINZELHAUSEN ZULÄSSIG

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

**BAUGEBIET** ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE  
**GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHLE  
**GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHLE  
**SO** SATTELDACH  
**35-40°** DACHNEIGUNG  
**7.50** MAXIMALE FIRSHÖHE GEMESSEN AB OBERKANTE ERDGESCHOSSES-FERTIGFUSSBODEN

**VERKEHRSFLÄCHEN**

ÖFFENTLICHE STRASSE MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND BARKETT ODER GEHWEG  
 ANSCHLUSS ÖFFENTLICHER GEHWEG  
 ÖFFENTLICHE STELLENPLÄTZE MIT VERKEHRSGRÜN UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

**GRÜNFLÄCHEN**

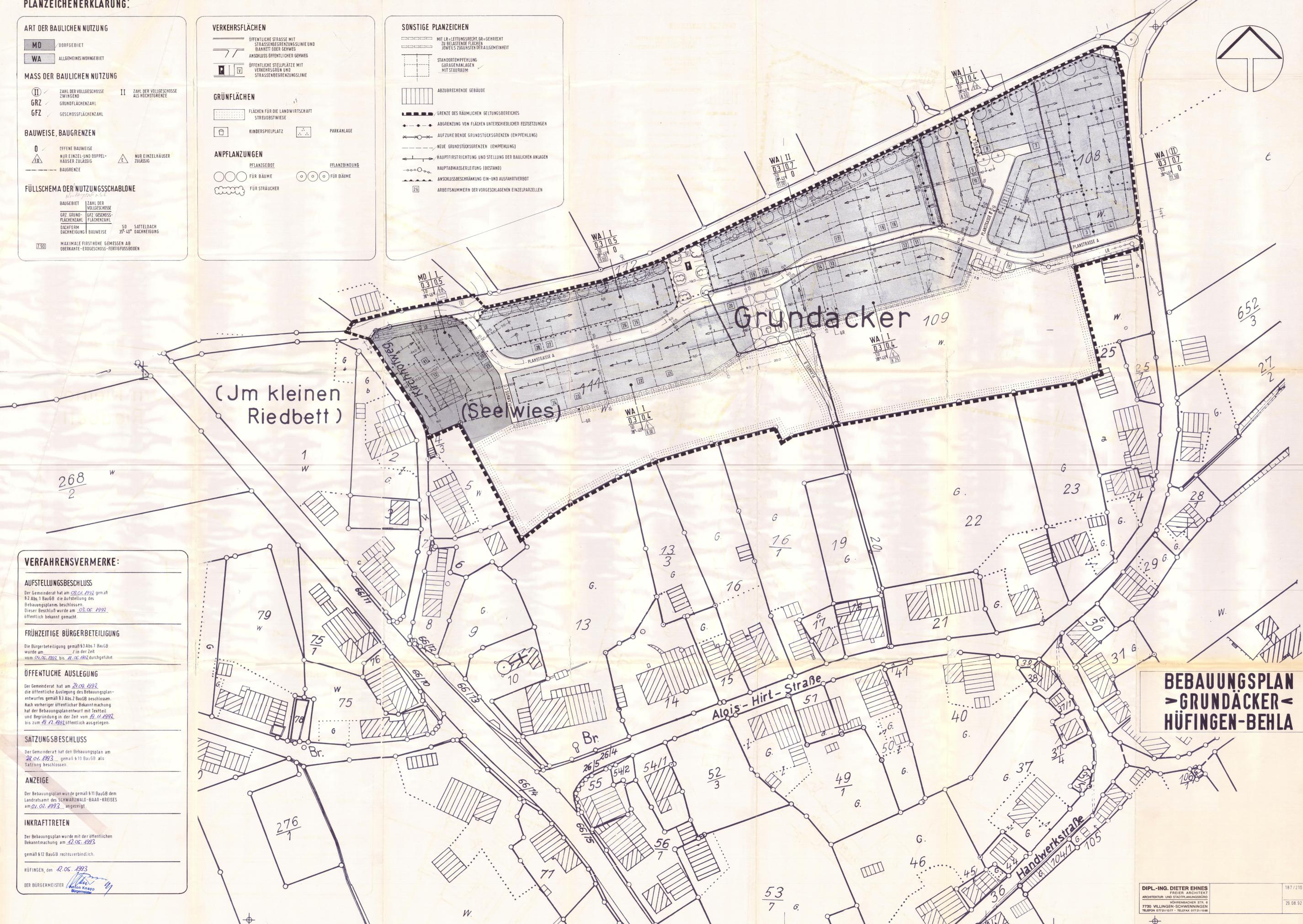
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT STREUBEWIESE  
 KINDERSPIELPLATZ  
 PARKANLAGE

**ANPFLANZUNGEN**

PFLANZGEBOT  
 FÜR BÄUME  
 FÜR STRÄUCHER  
 PFLANZBINDUNG  
 FÜR BÄUME

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

MIT LR-LEITUNGSWECHSEL GR-GEBRECHT ZU BELASTBAREN FLÄCHEN JEWEL'S ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT  
 STANDORTEMPFEHLUNG GARAGENANLAGEN MIT STAURAUM  
 ABZURECHNENDE GEBÄUDE  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 ABGRENZUNG VON FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER FESSETZUNGEN  
 AUFZUBEHENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN (EMPFEHLUNG)  
 NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (EMPFEHLUNG)  
 HAUPTFIRSTRICHTUNG UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  
 HAUPTABWASSERLEITUNG (BESTAND)  
 ANSCHLUSSBESCHRÄNKUNG EIN- UND AUSFAHRTVERBOT  
 ARBEITSNUMMERN DER VORGESCHLAGENEN EINZELPARZELLEN



**VERFAHRENSVERMERKE:**

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
 Der Gemeinderat hat am 03.04.1992 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 03.04.1992 öffentlich bekannt gemacht.

**FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG**  
 Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 1. in der Zeit vom 04.04.1992 bis 18.04.1992 durchgeführt.

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
 Der Gemeinderat hat am 21.09.1992 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 19.11.1992 bis zum 12.12.1992 öffentlich ausgeteilt.

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
 Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 28.04.1993 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**ANZEIGE**  
 Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB dem Landratsamt des SCHWARZWALD-BAAR-KREISES am 02.02.1993 angezeigt.

**INKRAFTTRETEN**  
 Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung am 12.05.1993 gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich.  
 HÜFINGEN, den 12.05.1993  
 DER BÜRGERMEISTER Anton Knapp

**BEBAUUNGSPLAN  
 >GRUNDÄCKER<  
 HÜFINGEN-BEHLA**

DIPL.-ING. DIETER EHNES  
 FREIER ARCHITECT  
 ARCHITECTUR UND STADTANLAGE  
 WÖHRENACHER STR. 6  
 7730 VILLINGEN-SCHWENNINGEN  
 TELEFON 07721/1377 - TELEFAX 07721/1688

187/210/03  
 29.08.92 E

Herstellung: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg  
 - Außenstelle Karlsruhe -  
 1980

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

17.09.92 E. AND. BAUGEBIETE VORWIEGEND WA / ERGÄNZ. MAXIM. FIRSHÖHEN (AND. UN 30°-45°) 04.11.92 E. AND. REGULIERUNG UM ZWEI PARZELLEN NEUE ABN. NUMMERN, TRASSENVERSchiebung DER PLANSTR. A IM ÖSTL. BEREICH, VERLEGUNG KINDERSPIELPLATZ.

1:500