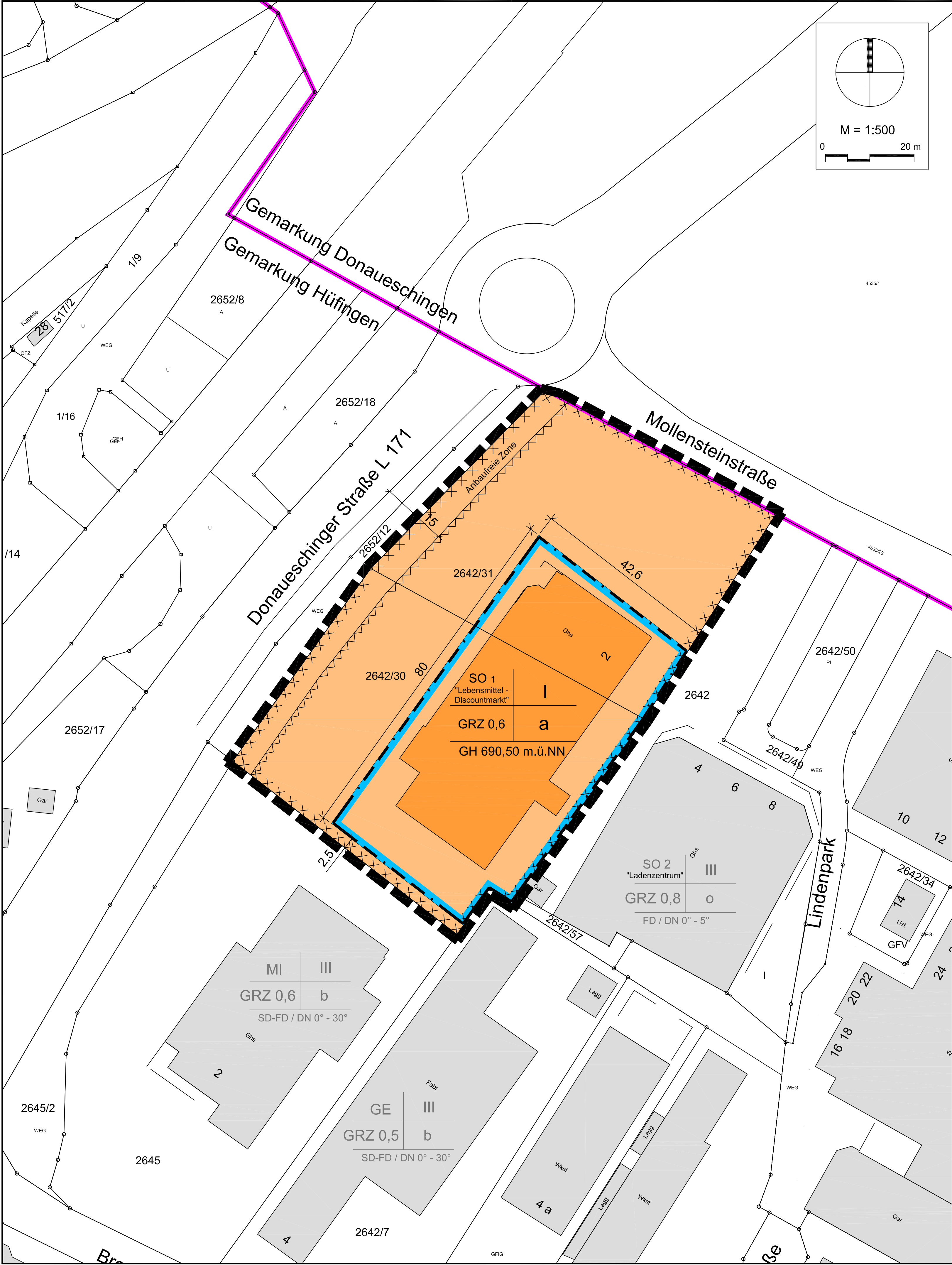




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO 1 Sondergebiet
"Lebensmittel - Discountmarkt"

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse
- Höchstgrenze

GH maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)
in m.ü.NN (Meter über NormalNull)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nm. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
(gemäß Textfestsetzungen)

Baugrenze

Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Darstellungen

Anbaufreie Zone

räumlicher Geltungsbereich des
Bebauungsplanes

Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich
mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(nachrichtliche Darstellung nach § 9 Abs. 5 Nr. 3
BauGB)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	Bauweise
Höhe der baul. Anlagen	

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.07.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- Eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit in Form einer Informationsveranstaltung hat stattgefunden am 07.09.2016.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.10.2016 bis 21.11.2016 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.10.2016 bis 21.11.2016 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Hüfingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.02.2017 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.01.2017 als Satzung beschlossen.

Hüfingen, den

Michael Kollmeier, Bürgermeister

6. Ausgefertigt

Hüfingen, den

Michael Kollmeier, Bürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Hüfingen, den

Michael Kollmeier, Bürgermeister

Stadt
Hüfingen

Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften

Jakobsbiese
2. Änderung

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1	Stand 11.01.2017
Bearb. La / St	Projekt 1632	