PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeines Wohngebiet (WA)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet (Nutzung)	Zahl der Voll-Geschosse	SD Satteldach DN Dachneigung
GRZ: Grundflächenzahl	GFZ: Geschoßflächenzahl	FH maximale Firsthöhe (m) über der anrechenbaren mittleren Straßenhöhe
Dachform Dachneigung TH 3,80	Bauweise FH 8,00	TH maximale Traufhöhe (m) über der anrechenbaren mittleren Straßenhöhe

BAUWEISE

	Baugrenze
	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	offene Bauweise, nur Reihenhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN

	öffentliche Straße mit Straßenbegrenzungslinie (auch Begrenzung anderer öffentlicher Flächen)
	private und öffentliche Stellplätze
	öffentliche Stellplätze
	Garagen und Garagenanlagen Standortempfehlung

ANPFLANZUNGEN

	Pflanzgebot
	für Bäume
	für Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	vorhandene Grundstücksgrenze
	aufzuhebende Grundstücksgrenzen (Empfehlung)
	neue Grundstücksgrenzen (Empfehlung)
	Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Festsetzungen
	Hauptfirstrichtung und Stellung der baulichen Anlagen entspr. Winkelangabe bzw. entspr. den vorh. baulichen Anlagen
	Anschlußbeschränkung, Ein- und Ausfahrtverbot
	Arbeitsnummern unverbindl. Parzellenvorschläge
	Kinderspielplatz
	Abbruch bestehendes Gebäude (Scheune)

VERFAHRENSVERMERKE:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 04.12.1994 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Beschluß wurde am 19.04.1995 öffentlich bekannt gemacht.

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 26.04.1995 / in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Gemeinderat hat am 18.05./25.07.95 die öffentliche Auslegung des Bebauungsentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 09.08.95 bis 09.09.1995 öffentlich ausgelegt.

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 09.05.1996 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

ANZEIGE

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB dem Landratsamt des SCHWARZWALD-BAAR-KREISES am 12.12.96 angezeigt.

INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung am 19.03.1997 gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Hüfingen, den 19.03.1997

Der Bürgermeister

STADT HÜFINGEN SCHWARZWALD-BAAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN > HOCHSTRASSE-SÜD <

M 1:500

DIPL.-ING. DIETER EHNES
FREIER ARCHITEKT
ARCHITEKTUR- UND STADTPLANUNGSBÜRO
VÖHRENBACHER STR. 6
78050 VILLINGEN-SCHWENNINGEN
TELEFON 07721/1377 TELEFAX 07721/1568

201.210.05
17. Juli 1995