



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Bau NVO)

1,0 Grundflächenzahl

Höhe und Höhenlage der baulichen Anlagen:

GH max. zulässige Gebäudehöhe

EFH max. zulässige EFH (Erdgeschoßfußbodenhöhe)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

A abweichende Bauweise

— überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

A1 A1: Nutzungsextensivierung auf vorh. Fettwiesen -
Entwicklung von blütenreichen Magerwiesen

A2 A2: Ökologische Aufwertung Kennerbach / Entwicklung
von Nasswiesen im Bereich der Retentionsausgleichsfläche /
Wiederherstellung von Röhrichflächen

■ Gewässerrandstreifen
10,0 m beidseitig des Kennerbachs

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

● Anpflanzen standortgerechter Bäume 1. bzw. 2. Ordnung

● Erhaltung und Entwicklung vorhandener Baumreihen

□ flächenhaftes Pflanzgebot:
PFG1: Begrünung Retentionsmulde
PFG2: Ersatzpflanzung Weidengebüsch

□ Erhaltung gewässerbegleitender Gehölze

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

■ Wasserflächen (Kennerbach)

■ Retentionsausgleichsfläche

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

■ Retentionsmulde

Sonstige Festsetzungen / Planzeichen

— Abgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu
halten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Anbaubeschränkungszone (40 m zur B 31)

— Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

■ SPA-Gebiet (Europäisches Vogelschutzgebiet)

■ bestehende Biotope (nachrichtliche Darstellung)

Nutzungsschablone - Erläuterung:

Baugebiet GE	Bauweise A
Grundflächenzahl GRZ	
max. Gebäudehöhe - GH	
max. Erdgeschoßfußbodenhöhe - EFH	
Dachneigung DN	

Bestand

□ bestehende Grundstücksgrenzen

■ bestehende Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	16.07.2015
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	09.12.2015
und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	
- Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	von 18.12.2015
und frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB)	bis 29.01.2016
- Öffentliche Infoveranstaltung	18.01.2016
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlageschluss	06.04.2017
- Bekanntmachung der der Entwurfsfeststellung und der Offenlage	12.04.2017
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	von 21.04.2017
und Behördenbeteiligung (§ 4 (2) BauGB)	bis 22.05.2017
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	05.03.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Hüfingen, den

gez.
Michael Kollmeier, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"BENEDIKTSHOLZ 1. ERWEITERUNG"

Maßstab 1:1.000 (A1) 1:2.000 (A3)	Blattformat (in mm) DIN A1 i.O.	Stand 14.01.2020 (20.01.2020)
Bearb. La / St	Projekt 1525	

kommunal PLAN
Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info @ kommunalplan.de
www.kommunalplan.de