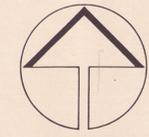




BEBAUUNGSPLANGEBIET
"HERRENGARTEN, TEILBEREICH
BRÄUNLINGER STRASSE"

BEBAUUNGSPLANGEBIET
"HERRENGARTEN, TEILBEREICH
ALTES KRANKENHAUS"
(ART-HOTEL)

1:1000
PLANFORMAT 55/39
1: 500
PLANFORMAT 110/78



- 23.12.97 ÄNDERUNGEN UND ERGÄNZUNGEN:
1. FL.-ST.NR. 444 (HERRENGARTENSTR. 11) UND ARBEITSNR. 24-30 NUMMER AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES.
 2. PLANWEG GETREIBT IN PLANWEG A+B
 3. PLANWEG B REDUZIERTE BREITE VON 2,25 M AUF 1,60 M.

VERFAHRENSVERMERKE:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
DER GEMEINDERAT HAT AM 03.04.97 GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB. DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN DER BESCHLUSS WURDE AM 20.04.97 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT.

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB. WURDE AM 05.05.97 UND WURDE IN DER ZEIT VON 09.05.97 BIS 14.05.97 DURCHFÜHRT. 06.05.97 20.05.97

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
DER GEMEINDERAT HAT AM 21.05.97 DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB. BESCHLOSSEN. NACH VORHERIGER ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG HAT DER BEBAUUNGSPLANENTWURF MIT TEXTTEIL UND BEGRÜNDUNG IN DER ZEIT VON 23.05.97 BIS ZUM 30.05.97 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

SATZUNGSBESCHLUSS
DER GEMEINDERAT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN AM 05.03.98 GEM. § 10 BAUGB. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ANZEIGE
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 11 BAUGB. DEM LANDRATSAMT DES SCHWARZWALD-BAAR-KREISES AM 29.04.98 ANGEZEIGT.

INKRAFTTRETEN
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG AM 04.04.1998 GEM. § 12 BAUGB. RECHTSVERBÜNDLICH.

HÜFINGEN, DEN 04.04.1998
DER BÜRGERMEISTER

PLANZEICHENERKLÄRUNG:
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET (NUTZUNG)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	SD= SATTELDACH PD= PULTDACH
GRZ= GRUND-FLÄCHENZAHL	GFZ= GESCHOSS-FLÄCHENZAHL	FH= MAXIMALE FIRSTHÖHE (M ÜBER DER ANRECHENBAREN MITTLEREN STRASSENHÖHE)
DACHFORM	BAUWEISE	TH= MAXIMALE TRAUFGÄHNE (M ÜBER DER ANRECHENBAREN MITTLEREN STRASSENHÖHE)
DACHNEIGUNG	FH 10.50	II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE

E OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
ED OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

VERKEHRSLÄCHEN

P ÖFFENTL. STRASSE
10 ÖFFENTL. STELLPLATZ

ANPFLANZUNGEN, GRÜNFLÄCHEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

12 ARBEITSNUMMERN (UNVERBUNDL. PARZELLENVORSCHLÄGE)

STADT HÜFINGEN
SCHWARZWALD-BAAR-KREIS
BEBAUUNGSPLAN
"HERRENGARTEN,
TEILBEREICH
MITTE"