



1:500

Gemeinde Hüfingen  
Gemarkung Hausen

**Planzeichenerklärung:**

- Art der baulichen Nutzung**  
**MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- Mass der baulichen Nutzung (Nutzungsschablone)**
- |                     |                        |  |
|---------------------|------------------------|--|
| Baugebiet (Nutzung) | Zahl der Vollgeschosse | II Anzahl Vollgeschosse höchstens, II zwingend                     |
| GRZ                 | GFZ                    | GRZ Grundflächenzahl   |
| Dachform            | Bauweise               | GFZ Geschossflächenzahl  |
| Dachneigung         | FH                     | SD Safteldach  |
|                     |                        | FH Firsthöhe max. zulässig in m über EFH (Erdgeschoß-Fußbodenhöhe) |
- Bauweise, Baugrenze**  
 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig  
 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**  
 öffentliche Straße bzw. öffentl. Weg  
 öffentl. Stellplätze mit Verkehrsgrün
- Anpflanzungen, Grünflächen**  
 Pflanzangebot für Bäume  
 Pflanzangebot für Sträucher  
 Verkehrsgrün  
 Pflanzbindung für Bäume  
 öffentliche Grünfläche  
 Standortempfehlung für Obstbäume
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 bestehende Grundstücksgrenze  
 aufzuhebende Grundstücksgrenze  
 neue Grundstücksgrenze als Empfehlung  
 Hauptfirstrichtung und Stellung der baulichen Anlagen  
 Ein- und Ausfahrtverbot  
 Standortvorschlag: Garage (Doppelgarage mit Vorfahrt)  
 Abgrenzung des anbaufreien Streifens zur K 5742. Auch Nebenanlagen gem. §§ 14 und 23(5) BauNVO sind unzulässig.  
 ③ Arbeitsnummer (unverbindliche Parzellenvorschläge)

**Verfahrensvermerke:**

- Aufstellungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat hat am 20.06.98 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
 Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 13.03.2006 in der Zeit von 19.40 Uhr bis 20.55 Uhr durchgeführt.
- Öffentliche Auslegung**  
 Der Gemeinderat hat am 21.09.06 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 14.12.06 bis zum 15.01.07 öffentlich ausgelegen.
- Satzungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 15.03.07 gem. § 10 BauGB Abs. 1 als Satzung beschlossen.
- Inkrafttreten**  
 Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung am 28.03.07 gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Hüfingen, den 26. März 2007

*[Signature]*  
Der Bürgermeister

**Bebauungsplan**  
**"Opferdinger Straße II"**  
 Hausen vor Wald/Stadt Hüfingen  
 Schwarzwald-Baar-Kreis  
 Entwurf M.1: 500 A1 / 1:1.000 A3

Städtebauliche Planung:  
 Dipl.-Ing. Dieter Ehnés  
 Freier Architekt+Stadtplaner  
 An der Hämmerhalde 55  
 78050 Villingen-Schwenningen  
 Fon 07721/504242 Fax 504244

Unbeglaubigter Auszug aus der Grundrißdatei für Flst. Nr. 835/2... gefertigt am 25.6.98... erstellt Vermessungsamt Villingen-Schwenningen

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.