

Öffentliche Bekanntmachung

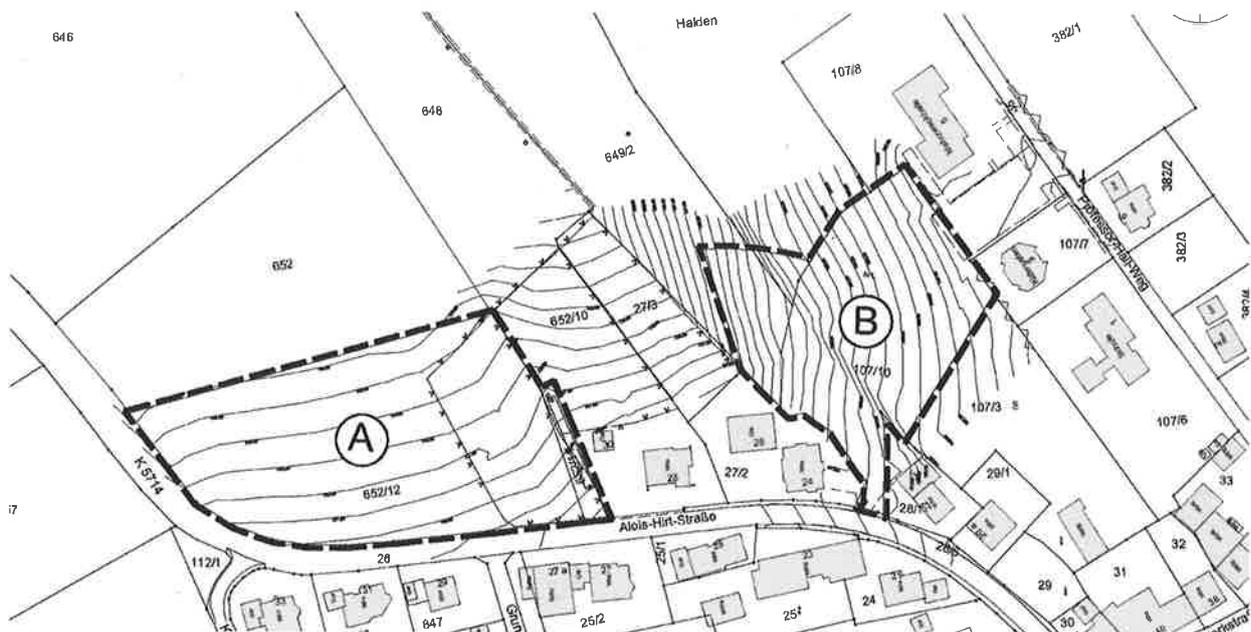
Bebauungsplan „Baarblick“ mit örtlichen Bauvorschriften

- **Aufstellungsbeschluss**
- **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Hüfingen hat am 07.05.2020 in öffentlicher Sitzung den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Baarblick“ im Stadtteil Behla im Regelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB gefasst.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet besteht aus zwei Teilflächen A und B mit einer Gesamtgröße von ca. 1,38 ha, deren Geltungsbereiche im folgenden Plan dargestellt sind.



Mit dem Bebauungsplan sollen ca. 18 Bauplätze für Einfamilienhäuser als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen werden. Dazu werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen.

Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan als Entwicklungsfläche „Mischbaufläche“ (M) enthalten. Eine parallele Änderung der Nutzung im Flächennutzungsplan in „Wohnbaufläche“ wird mit dem Bebauungsplan-Verfahren durchgeführt.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

Zum Zwecke der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Vorentwurf zur Bebauungsplanung in der Zeit vom

22.05.2020 bis einschließlich 22.06.2020

im Rathaus Hüfingen, Hauptstr. 6-18, 2. OG, Zimmer 300 (Bauamt) während der üblichen Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

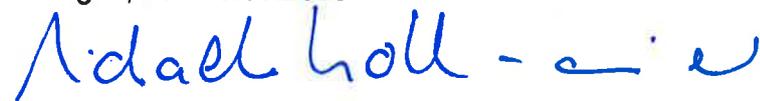
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung vorgebracht werden. Schriftlich vorgebrachte Stellungnahmen sollen die volle Anschrift der Beteiligten enthalten.

Die Unterlagen der frühzeitigen Beteiligung können während des o.g. Zeitraums auch auf dem Internetauftritt der Stadt Hüfingen eingesehen werden unter:

www.huefingen.de/de/Wirtschaft-Bauen/Bauen-in-Huefingen/Bebauungsplaene/Bebauungsplaene-im-Beteiligungsverfahren

Ein öffentlicher Erörterungstermin wird im Juni 2020 in der Baarblickhalle in Behla durchgeführt. Der genaue Termin wird noch bekannt gegeben.

Hüfingen, den 13.05.2020



Michael Kollmeier
Bürgermeister