

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	07.05.2020
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	13.05.2020
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	13.05.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als öffentliche Auslage	vom 22.05.2020 bis 22.06.2020
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	19.11.2020
- Bekanntmachung der Offenlage	...
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung	vom ... bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigerungsvermerk
 Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Hüfingen, den
 Michael Kollmeier, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

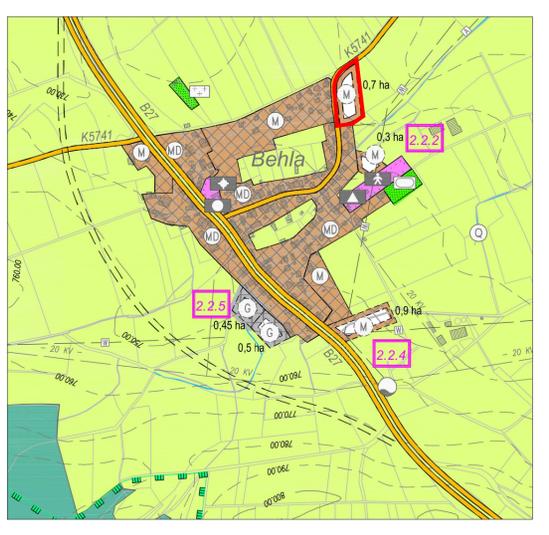
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)**
 WA-1 Allgemeines Wohngebiet - WA (mit Nummerierung der Baufelder)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)**
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl (Höchstmaß)
 II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):**
 EFH Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)
 EFH Höhen werden im weiteren Verfahren festgelegt
- Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher EFH - Festsetzung (entsprechend den geplanten Grundstücken)**
- WH_{max}** max. zulässige Wandhöhe = max. zulässige Gebäudehöhe bei Flachdächern
FH_{max} max. zulässige Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
 O Offene Bauweise
 Baugrenzen

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)**
 öffentliche Straßenverkehrsflächen
 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - M = Mischverkehrsfläche
 Verkehrsgrünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)**
 PFG-1: Pflanzgebote Ortsrandeingrünung
- Fläche für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
 RÜB Regenüberlaufbecken
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
 LR Leitungsrecht für die Leitungsträger
- Sonstige Festsetzungen, Planzeichen**
 Sichtfelder Zufahrt = 47m

- Anbaubeschränkungszone (15m zur K 5714) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)**
- Nachrichtliche Darstellungen**
 Maßangaben in Meter
 bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
 bestehende Grundstücksgrenzen
 Bestand Höhenlinie
- Bauflächen Bezeichnung:**
 6 Nummerierung Bauplatz
 592 qm Bauplatzgröße
- Erläuterungen der Nutzungsschablone**
 Art der baul. Nutzung max. Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl offene Bauweise
 max. zulässige Wandhöhe-WH
 max. zulässige Firsthöhe-FH

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Ortsteil Behla

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Baarblick"

-ENTWURF-

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 30.10.2020 Entwurf
Bearb. La / Pe	Projekt 1808	